



ENLARGED CITY SCHOOL DISTRICT OF
MIDDLETOWN

REFERENDUM 2019

Focusing on Health and Safety



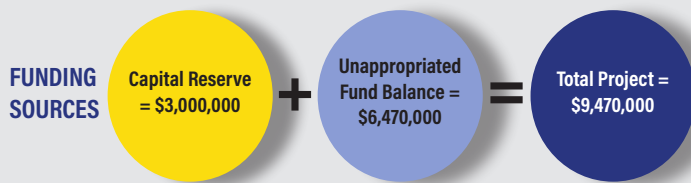
Vote Tuesday, December 10, 2019

*\$9,470,000 Project Results in **NO** Additional Cost to Taxpayers*

With a focus on health and safety, Middletown school district voters will consider a referendum Tuesday, December 10, 2019, proposing improvements at six scholar-occupied school sites.

Superintendent Richard Del Moro presented the referendum at the Board of Education meeting on October 17. Middletown is one of few Hudson Valley districts still growing, Superintendent Del Moro said, so he stressed the district must "maintain our vigilance" to make sure its facilities are safe and state-of-the-art.

The estimated \$9,470,000 cost of the entire project will result in NO added increase to taxpayers.



There will be \$3,000,000 drawn from the Capital Reserve Fund, which district voters approved for these purposes. The remaining \$6,470,000 will come from the Unappropriated Fund Balance, which is money that has no designated allocation.

"It's a much-needed project," Superintendent Del Moro said. "It's not aesthetics. It is for health and safety, and to make sure our buildings are not deteriorating."

Two of the proposed four largest projects, in terms of estimated cost, will come at Presidential Park Elementary School.

The first involves significant pavement repairs. The lower entrance road, loop and parking lot have experienced asphalt degradation, due to drainage problems beneath the pavement – and it is breaking up, Superintendent of Building and Grounds Thomas

Scott said. So that asphalt will be taken up, the drainage problem corrected and the roads resurfaced.

The roadway that comes in through the upper entrance, around the back of the building – including the parking lots and walkways – will be crack-sealed to protect the pavement. A seal coat finish will be added to extend the life. All parking lot paving projects will include improved handicapped accessibility access.

The second Presidential Park project will add a playground within the bus loop area geared for students in grades 3-5, with more climbing elements. A two-lane walking track will surround the playground for scholar use during the school day, and community use during non-school hours.

The third of the four largest projects is mostly site work proposed for the Maple Hill Annex at Truman Moon. The front and side parking lots will be resurfaced. All current access roads, driveways and walkways will be repaved. That includes new curbing. There will be new sidewalks built in the front of the building. To facilitate wheelchair access to the playground from the school, a paved path with a safe grade will be added along the hill, creating a more gradual and safer decline.

The fourth of the larger projects is at Monhagen Middle School, which would see renovations to its basketball and tennis courts, and have dual markings to facilitate multiple uses for instruction and off-hours use. New walkways will be added, along with some spectator seating.

A complete list of the proposed projects is available in the graphic at the bottom of this page.

"We are pleased to present this to the public and hope they see the need for all of this," Superintendent Del Moro said, "and agree with us that this is for their children today, tomorrow, next year and the years after that."

Referendum December 2019 Proposed Projects

- 1 MONHAGEN MIDDLE SCHOOL**
 - Basketball/tennis courts/pickleball/soccer/handball
 - Dehumidification – controls upgrade

- 2 PRESIDENTIAL PARK ELEMENTARY SCHOOL**
 - Grades 3-5 playground
 - Parking lot, drainage and current playground repair

- 3 TWIN TOWERS MIDDLE SCHOOL**
 - Remove carpet in 16 rooms
 - Asbestos removal involved with existing tiles

- 4 MAPLE HILL ANNEX AT TRUMAN MOON**
 - Sidewalks – parking lot – fencing – lighting

- 5 MAPLE HILL ELEMENTARY SCHOOL**
 - Dehumidification – controls upgrade

- 6 MIDDLETOWN HIGH SCHOOL**
 - Entrance flooring

EVERY SCHOLAR. EVERY DAY.



REFERENDUM 2019

Estimated Project Expenses

Monhagen Middle School	
Basketball and multi-sport play areas	\$ 1,545,000
Handball court	\$ 135,000
Dehumidification - controls upgrades	\$ 400,000
Presidential Park Elementary School	
Pavement repairs and traffic control	\$ 1,775,000
New grades 3-5 playground in bus loop area	\$ 1,350,000
Existing play area surfacing improvements	\$ 100,000
Access control system upgrades	\$ 150,000
Maple Hill Elementary School	
Dehumidification - controls upgrades	\$ 540,000
Maple Hill Annex at Truman Moon	
Paving and walkway improvements	\$ 1,675,000
Site lighting upgrades	\$ 295,000
Playground improvements	\$ 155,000
Create emergency access to lower field at Dolson Avenue	\$ 55,000
Access control system upgrades	\$ 75,000
Twin Towers Middle School	
Classroom carpeting and replace with resilient flooring	\$ 760,000
Middletown High School	
Main lobby floor tile replacement	\$ 460,000
Total Project Referendum	\$ 9,470,000

December 10 Referendum Voting Information



When: 7 a.m. - 9 p.m.

Where: The same as during budget and school board elections, which will next be held May 19, 2020. Voting sites include Middletown High School, Presidential Park Elementary School and Truman Moon Elementary School. **Twin Towers Middle School is no longer being used for voting.** If you voted at Twin Towers, you now vote at Middletown High School. If you are not sure where to vote, please contact the District Clerk at (845) 326-1196 for absentee and process: from 9 a.m. - 4 p.m.

Eligibility: You must be a U.S. citizen who is at least 18 years old, be a Middletown school district resident – and have been one for at least 30 days prior to the vote.

Absentee ballots: Absentee ballot applications are available by calling (845) 326-1196 from 9 a.m. - 4 p.m.

The voting process: Voting should only take a few minutes. You will vote yes or no on the Capital Improvements referendum. If you have questions about the referendum, please call the business office at (845) 326-1195. Voting questions should be directed to (845) 326-1196 from 9 a.m. - 4 p.m.

Learn more at www.middletowncityschools.org



ENLARGED CITY SCHOOL DISTRICT OF
MIDDLETOWN

Referéndum 2019

Enfoca en la salud y la seguridad



Vote el martes, 10 de diciembre del 2019

\$9,470,000 resultado del proyecto SIN costo adicional para los contribuyentes de impuestos

Con un enfoque en la salud y la seguridad, los votantes del distrito escolar de Middletown considerarán un referéndum el martes, 10 de diciembre del 2019, proponiendo mejoras en seis sitios escolares ocupados por estudiantes.

El Superintendente Richard Del Moro presentó el referéndum en la reunión de la Junta de Educación el 17 de octubre. Middletown es uno de los pocos distritos de Hudson Valley que aún está creciendo, dijo el Superintendente Del Moro, por lo que enfatizó que el distrito debe "mantener nuestra vigilancia" para asegurarse de que sus instalaciones estén seguras y a la vanguardia.

El costo estimado de \$9,470,000 de todo el proyecto NO resultará en aumento adicional de impuestos para los contribuyentes.



Habrà \$3,000,000 extraídos del Fondo de Reserva de Capital, que los votantes del distrito aprobaron para estos propósitos. Los \$6,470,000 restantes provendrán del Saldo del Fondo No Apropriado, que es dinero que no tiene una asignación designada.

"Es un proyecto muy necesitado," dijo el Superintendente Del Moro. "No es estética. Es para la salud y la seguridad, y para asegurarnos de que nuestros edificios no se están deteriorando."

Dos de los cuatro proyectos más grandes propuestos, en términos de costo estimado, vendrán en la Escuela Elemental Presidential Park.

El primero implica reparaciones significativas del pavimento. El camino de entrada de la parte baja, la trayectoria circular y el estacionamiento han sufrido degradación del asfalto, debido a problemas de drenaje debajo del pavimento, y se está rompiendo, dijo el Superintendente de Edificios y Terrenos Thomas Scott. Para que se recoja el asfalto, se corrija el problema de drenaje y se re-aparezcan las carreteras.

La calzada que entra por la entrada superior, alrededor de la parte posterior del edificio, incluyendo los estacionamientos y los pasillos, estará sellada para proteger el pavimento. Serà agregado un acabado de capa de sellado para extender la vida útil. Todos los proyectos de pavimentación de estacionamiento incluirán un mejor acceso para discapacitados.

El segundo proyecto de Presidential Park agrega un patio de recreo dentro del área del trayecto circular de autobuses orientado para estudiantes en los grados 3-5, con más elementos para trepar. Una pista para caminar de dos carriles rodeará el patio de recreo para los estudiantes durante el día escolar, uso comunitario durante el horario no escolar.

El tercero de los cuatro proyectos más grandes es principalmente trabajo de sitio propuesto para el Anexo de Maple Hill en Truman Moon. Los estacionamientos frontales y laterales serán repavimentados. Se pavimentarán todos los caminos de acceso actuales, entradas de vehículos y pasarelas peatonales. Eso incluye nuevos bordillos. Habrá nuevas aceras construidas en el frente del edificio. Para facilitar el acceso de sillas de ruedas al patio de recreo desde la escuela, se agregará un camino pavimentado con un grado seguro a lo largo de la colina, creando un declive más gradual y seguro.

El cuarto de los proyectos más grandes es en la Escuela Intermedia Monhagen, que verá renovaciones en sus canchas de baloncesto y tenis, que tendrán marcas dobles para facilitar múltiples usos para la instrucción y el uso fuera del horario laboral. Se agregarán nuevos pasillos, junto con algunos asientos para espectadores.

Una lista completa de los proyectos propuestos está disponible en el gráfico a la derecha de esta página.

"Nos complace presentar esto al público y esperamos que vean la necesidad de todo esto," dijo el Superintendente Del Moro, "y estén de acuerdo con nosotros en que esto es para sus hijos hoy, mañana, el próximo año y los años posteriores."

Referéndum Diciembre 2019 Proyectos Propuestos

1

ESCUELA INTERMEDIA MONHAGEN

- Baloncesto/Canchas de Tenis/Pickleball/Fútbol/Balonmano
- Deshumidificación - Actualización de Controles

2

ESCUELA ELEMENTAL PRESIDENTIAL PARK

- Patio de Recreo para los Grados 3-5
- Reparación del estacionamiento, drenaje y actual patio de recreo

3

ESCUELA INTERMEDIA TWIN TOWERS

- Remover Alfombra en 16 Salones
- Eliminación de Asbestos involucrada con/baldosas existentes

4

ANEXO DE MAPLE HILL EN TRUMAN MOON

- Las Aceras - Estacionamiento - Cercas - Luces

5

ESCUELA ELEMENTAL MAPLE HILL

- Deshumidificación - Actualización de Controles

6

ESCUELA SUPERIOR MIDDLETOWN

- Piso de Entrada

CADA ESTUDIANTE. CADA DÍA.



**ENLARGED CITY SCHOOL DISTRICT OF
MIDDLETOWN**
223 Wisner Ave., Middletown, New York 10940-3238

Non-Profit Org.
U.S. Postage
PAID
Newburgh, NY
12550
Permit No.
8604

Richard Del Moro
Superintendent of Schools

Board of Education
John Williams, President
Rose Tobiasen, Vice-President
Paula Blumenau
Vincent Crescenzo
Kevin Gomez
John Lacenere
John Perrino
Heurtelou Pierre
Kishia Zucks

ECRWSS
Residential Customer

Referéndum 2019

Gastos Estimados del Proyecto

Escuela Intermedia Monhagen	
Area de Jugar de Baloncesto & Múltiples Deportes	\$ 1,545,000
Cancha de Balonmano	\$ 135,000
Deshumidificación - Actualizaciones de Controles	\$ 400,000
Escuela Elemental Presidential Park	
Reparaciones de Pavimento & Control de Tráfico	\$ 1,775,000
Nuevo Patio de Recreo para 3-5 en el Área de Bucle de Autobús	\$ 1,350,000
Mejoras Existentes en la Superficie del Área de Juego	\$ 100,000
Actualizaciones del Sistema de Control de Acceso	\$ 150,000
Escuela Elemental Maple Hill	
Deshumidificación - Actualizaciones de Controles	\$ 540,000
Anexo de Maple Hill en Truman Moon	
Mejoras de Pavimentación y Aceras	\$ 1,675,000
Actualizaciones de Iluminación en el Local	\$ 295,000
Mejoras en el Patio de Recreo	\$ 155,000
Crear Acceso de Emergencia al Campo Inferior en Dolson Avenue	\$ 55,000
Actualizaciones al Sistema de Control de Acceso	\$ 75,000
Escuela Intermedia Twin Towers	
Alfombrar Salones y Reemplazar con/Piso Resistente	\$ 760,000
Escuela Superior	
Reemplazo de baldosas del Piso del Vestíbulo Principal	\$ 460,000
Referéndum del Total del Proyecto	\$ 9,470,000

Información de votación
del referéndum
del 10 de diciembre



Cuándo: 7 am-9 pm

Dónde: El mismo lugar al igual que durante las elecciones y presupuesto de la junta escolar, el cual se llevará a cabo el 19 de mayo del 2020. Los sitios de votación incluyen la Escuela Superior Middletown, Escuela Elemental Presidential Park y Escuela Elemental Truman Moon. **La Escuela Intermedia Twin Towers ya no se usa para votar.** Si usted votó en Twin Towers, ahora usted vota en la Escuela Superior Middletown. Si no está seguro de dónde votar, por favor comuníquese con la Secretaria del Distrito al (845) 326-1196.

Elegibilidad: Usted debe ser ciudadano de los EE. UU. que tenga al menos 18 años de edad, ser residente del distrito escolar de Middletown y haber sido uno durante al menos 30 días antes de la votación.

Boletas en Ausencia: las boletas en ausencia están disponibles llamando al (845) 326-1196 de 9 a.m. a 4 p.m.

El proceso de votación: La votación solo debe tomar unos minutos. Usted votará sí o no en el Referéndum de Mejoras de Capital. Si tiene preguntas sobre el referéndum, por favor llame a la oficina Negocios al (845) 326-1195. Las preguntas de votación deben ser dirigidas al (845) 326-1196 de 9 a.m. a 4 p.m.

Obtenga más información en www.middletowncityschools.org