

MIDDLETOWN CITY SCHOOLS
223 Wisner Avenue
Middletown, NY 10940

Our people making the difference.
A National *Race to the Top* District.
Member of "League of Innovative Schools"



Phone (845) 326-1194
Fax (845) 326-1221
www.middletowncityschools.org

Asbestos Hazard Emergency Response Act (AHERA) 2021-2022 Notification

Dear Parent, Guardian, and School Staff:

The Asbestos Hazardous Emergency Response Act (AHERA) requires public and private non-profit primary and secondary schools to inspect their buildings for asbestos-containing building materials. This Act went into effect in 1986, and requires schools to:

- Perform an original inspection and periodic re-inspections every 3 years for asbestos containing material; the next required triennial inspection will be completed in 2022.
- Develop, maintain, and update an asbestos management plan and keep a copy at the school; these plans are available for review during the school day.
- Provide yearly notification to parent, teacher, and employee organizations regarding the availability of the school's asbestos management plan and any asbestos abatement actions taken or planned in the school;
- Designate a contact person to ensure the responsibilities of the local education agency are properly implemented;
- Perform periodic 6 month surveillance of known or suspected asbestos containing building material;
- Provide custodial and maintenance staff with yearly asbestos awareness training.

The Environmental Protection Agency (EPA) requires a pro-active, in-place management program whenever Asbestos Containing Building Material is discovered and is not removed.

- Asbestos that has been identified will pose little risk if it is well maintained under an operations and maintenance program.
- Removal is often not a building owner's best course of action to reduce asbestos exposure. In fact, an improper removal can create a dangerous situation where none previously existed.
- The Environmental Protection Agency (EPA) only requires asbestos removal to prevent significant public exposure to airborne asbestos fibers during building demolition or renovation activities.

Post Notification:

- During the 2020-21 school year, asbestos projects were completed at William A. Carter Elementary, Twin Towers Middle School, Truman Moon Elementary and the High School. These DOL approved projects were completed while school was not in session.
- During the 2020-21 school year there were no instances where Asbestos was an imminent hazard to the health or wellbeing of our students or employees.

The District's management plans are available for review through the Facilities Department.

For further information, contact Craig Wagner who is the Asbestos Designee for the Enlarged City School District of Middletown at 326-1194.



Notificación de la Ley de Respuesta a Emergencias por Peligro de Asbesto (AHERA) 2021-2022

Estimados Padres, Tutores y Personal Escolar:

La Ley de Respuesta a Emergencias Peligrosas de Asbesto (AHERA) requiere que las escuelas primarias y secundarias públicas y privadas sin fines de lucro inspeccionen sus edificios en busca de materiales de construcción que contengan asbesto. Esta ley entró en vigencia en 1986 y requiere que las escuelas:

- Realice una inspección original y re-inspecciones periódicas cada 3 años para material que contenga asbesto; La próxima inspección trienal requerida se completará en 2022.
- Desarrollar, mantener y actualizar un plan de manejo de asbestos y guardar una copia en la escuela; Estos planes están disponibles para su revisión durante el día escolar.
- Proporcionar notificación anual a las organizaciones de padres, maestros y empleados con respecto a la disponibilidad del plan de manejo de asbesto de la escuela y cualquier acción de reducción de asbesto tomada o planeada en la escuela;
- Designar una persona de contacto para garantizar que las responsabilidades de la agencia educativa local se implementen adecuadamente;
- Realizar una vigilancia periódica de 6 meses de material de construcción que contenga asbesto conocido o sospechado;
- Proporcionar al personal de mantenimiento y custodia una capacitación anual sobre concientización del asbesto.

La Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) requiere un programa de gestión proactivo en el lugar cada vez que se descubre y no se elimina el material de construcción que contiene asbesto.

- El asbesto que ha sido identificado representará poco riesgo si se mantiene bien bajo un programa de operaciones y mantenimiento.
- La eliminación a menudo no es el mejor curso de acción del propietario del edificio para reducir la exposición al asbesto. De hecho, una eliminación incorrecta puede crear una situación peligrosa en la que no existía ninguna.
- La Agencia de Protección Ambiental (EPA) solo requiere la remoción de asbesto para evitar una exposición pública significativa a las fibras de asbesto en el aire durante las actividades de demolición o renovación de edificios.

Notificación posterior:

- Durante el año escolar 2020-21, se completaron proyectos de asbesto en la primaria William A. Carter, la escuela secundaria Twin Towers, la primaria Truman Moon y la secundaria. Estos proyectos aprobados por el DOL se completaron mientras la escuela no estaba en sesión.
- Durante el año escolar 2020-21 no hubo casos en que el asbesto fuera un peligro inminente para la salud o el bienestar de nuestros estudiantes o empleados.

Los planes de gestión del Distrito están disponibles para su revisión a través de la Oficina de Edificios y Terrenos. Para obtener más información, comuníquese con Craig Wagner, quien es el Designado de asbesto para el Distrito escolar de la ciudad ampliada de Middletown en 845-326-1194.